

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק"

בן-ציון גליס 9
פתח תקוה מיקוד 49277
טל': 03-9302051-2-3 פקס: 03-9048569

6.9.09

לכבוד
מחלקת הנדסה
מועצה מקומית _____

נכבדי,

הנדון : אישור להעברת זכויות בנכס (אישור לטאבו)

על מנת לקצר הליכים ולמען הסדר הטוב, להלן נוהלי הועדה המקומית טרם מתן אישורים להעברת זכויות:

א. העברת זכויות בנכס מותנית באישור הרשות המקומית והועדה המקומית ומהווה מימוש מלא של זכויות כמשמעותו בחוק התכנון והבניה.
בגין הליך זה גובה הועדה היטלי השבחה, ככל שחלים.

ב. לצורך מתן אישור להעברת זכויות יש להמציא:

- הוכחת בעלות על הנכס (נסח טאבו ו/או חוזה חכירה).
- דף ראשון של חוזה המכר.
- אישור הרשות המקומית.

לא ינתנו אישורים ללא המצאת מסמכים אלה.

ג. כתנאי למתן אישור הועדה המקומית להעברת הזכויות מבצעת הועדה בדיקה בדבר התאמת הנכס להיתר הבניה. באין התאמה להיתר (עבירות כמו בניה בלתי חוקית, בניה בסטיה מהיתר, שימושים חורגים וכיו"ב) יועבר התיק לטיפול של המחלקה המשפטית וכמו כן תרשם הערה בפנקסי המקרקעין.

ד. אישור להעברת זכויות יונפק כפוף לתשלום אגרה בסך - 50 ₪.

בברכה

קריזה ארזה
מזכירת הועדה